

te koop



Blommersdijkselaan 30 E
Rotterdam

Vraagprijs € 229.000 K.K.

BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam

\\ Dillenburgstraat 48, 3111 CG Rotterdam \\ 010-7613749 \\ info@bosmakelaardij.nu \\ bosmakelaardij.nu \\

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 229.000,- k.k.
Servicekosten	€ 73,85
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1909
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Tentdak
Isolatievormen	Dubbel glas Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	44 m ²
Inhoud	145 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Energieverbruik

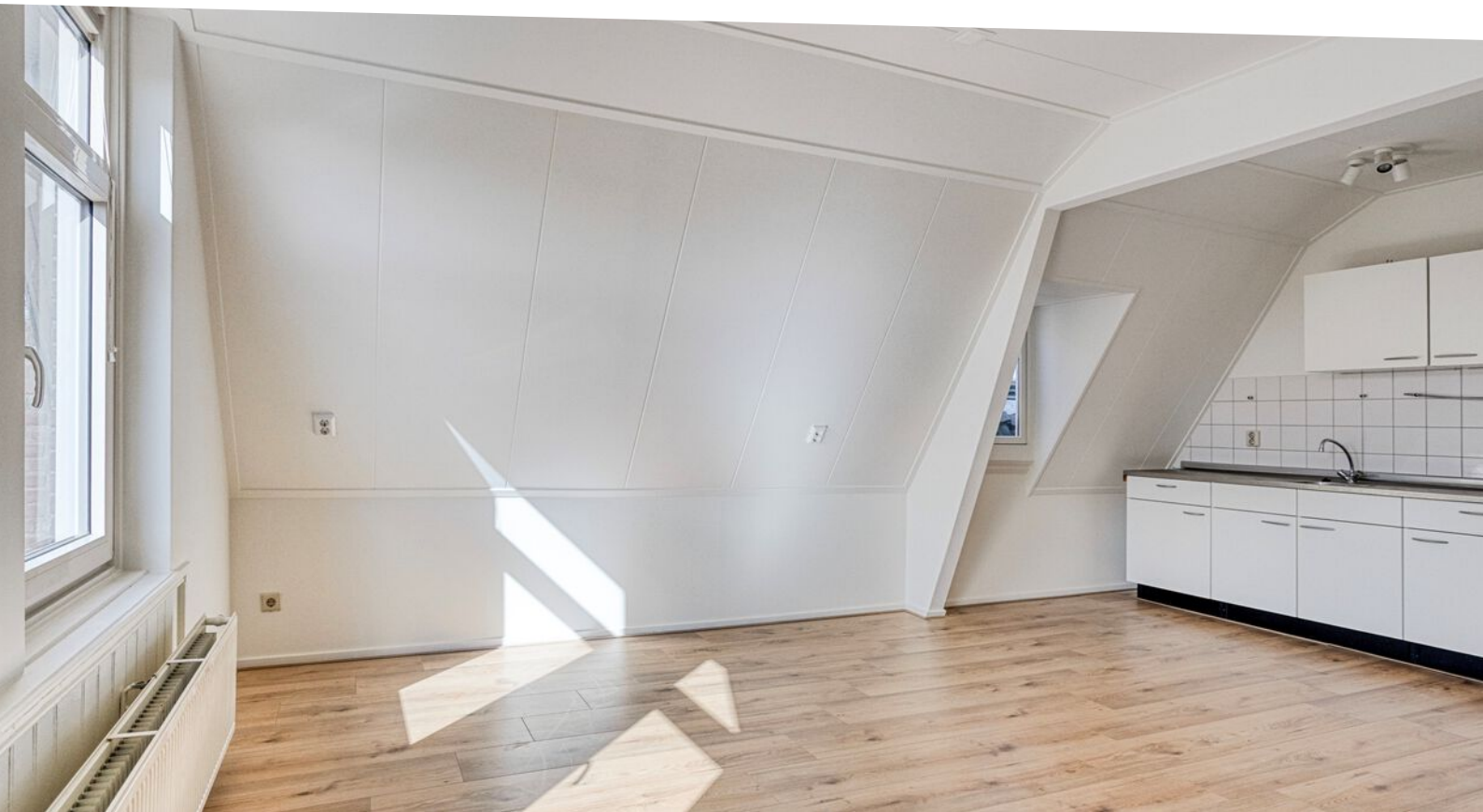
Energietabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas

Kenmerken

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
44m²

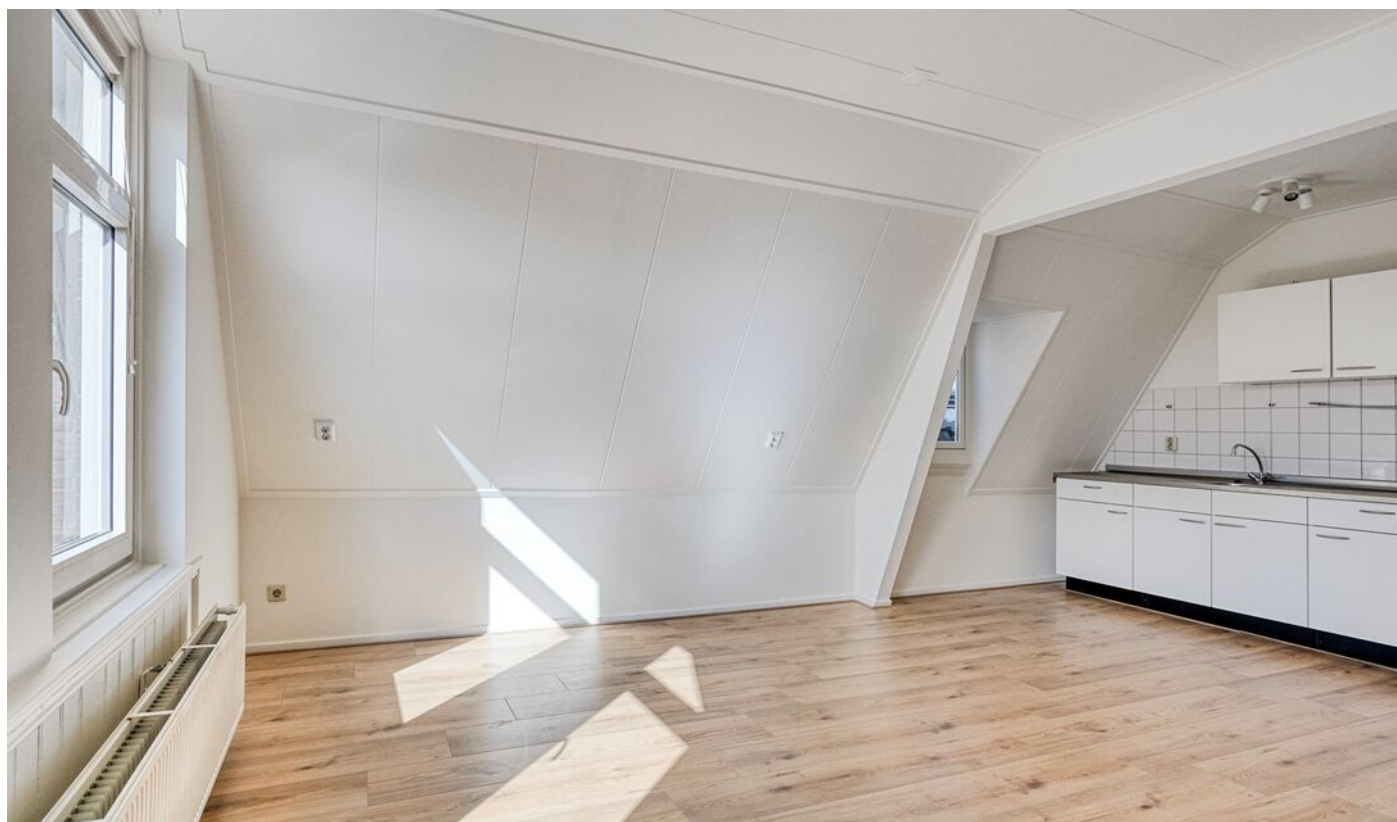
PERCEELOPPERVLAKE

INHOUD
145.36m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1909

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Fijne 2-kamer bovenwoning op goede lokatie, fundering vernieuwd!

Dit fijne tweekamerappartement op de tweede verdieping is perfect voor samenwoners of een alleenstaande die wil genieten van de bruisende stad Rotterdam en wil wonen aan de rond van de stad nabij de uitvalswegen.

Hier heb je een fijne eigen stek op een heerlijke plek. Deze nette bovenwoning kun je zonder iets op te hoeven knappen direct bewonen.

In 2023 is de fundering onder het pand geheel vernieuwd en het ligt op eigen grond!

Met een VvE-bijdrage van circa € 74 per maand en de mogelijkheid van een zeer snelle oplevering is dit een kans die je niet wilt missen!

De gezellige wijk Oude Noorden biedt je het beste van twee werelden: hier vind je de rust van een groene, statige straat en de bruisende stad op een steenworp afstand. Loop naar je favoriete koffiebar, doe je boodschappen om de hoek, of geniet van de vele gezellige straatjes die Rotterdam rijk is. De snelweg is een mum van tijd te bereiken.

Via de fraaie entree aan de Blommersdijkselaan, een heel gezellige woonstraat, en de binnentrap kom je bij de entree van je appartement op de eerste verdieping.

Je eigen binnentrap brengt je op de overloop van je nieuwe appartement.

Aan de voorzijde heb je de ruime slaapkamer met vaste kastenwand en toegang tot de badkamer met douche, wastafel en toilet.

Aan de zonnige achterzijde (zuidwest) de woonkamer met open keuken.

Op de eerste verdieping wordt mogelijk een uitbouw gerealiseerd en in dat geval heb je de mogelijkheid om op de uitbouw een fijn terrasje te maken.

Zie jij jezelf hier al wonen? Reageer vandaag nog via Funda voor een bezichtiging en laat je verrassen door de charme en de ligging van dit fijne appartement.

Je nieuwe avontuur begint hier!

Voor de exacte indeling en afmetingen kunnen jullie de plattegronden raadplegen.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1909
- Funderingherstel 2023 door Brefu
- Tweekamerappartement op de tweede verdieping
- Eventueel mogelijkheid aanbrengen terras op het zuidwesten
- Woonoppervlakte ca. 44 m2, gebruiksoppervlakte ca. 63 m2
- Energielabel D

- Volledig voorzien van dubbel glas
- Gezellige, levendige omgeving
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Niet-zelfbewoningsclausule
- VvE bijdrage € 74 per maand
- Vraagprijs € 229.000
- Oplevering in overleg, kan snel

Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

BOS Makelaardij is de Vastgoed Nederland-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk vaak geen mogelijkheid.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.













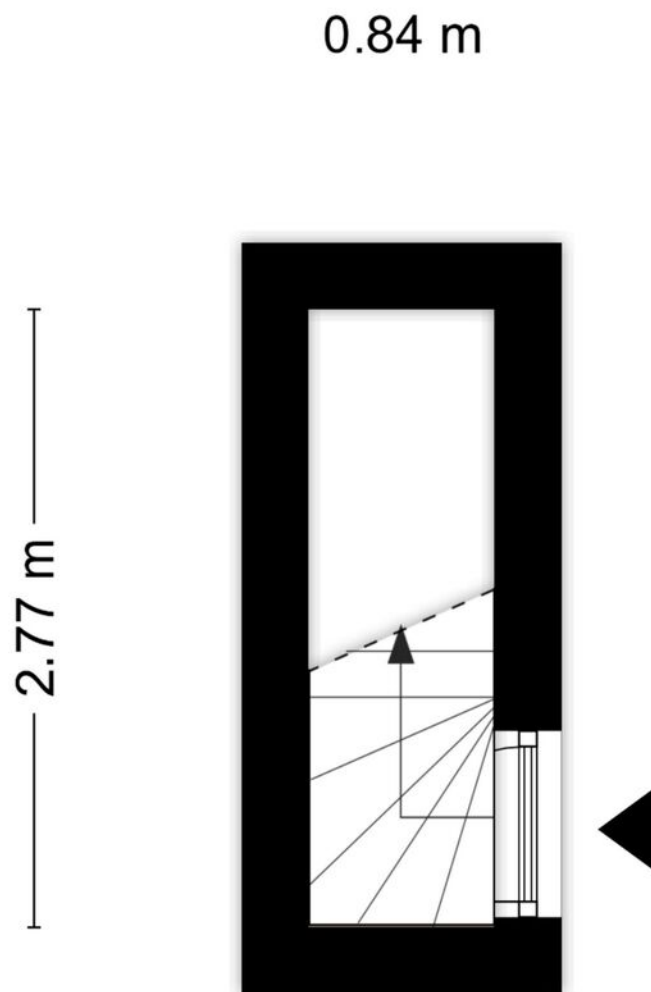


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

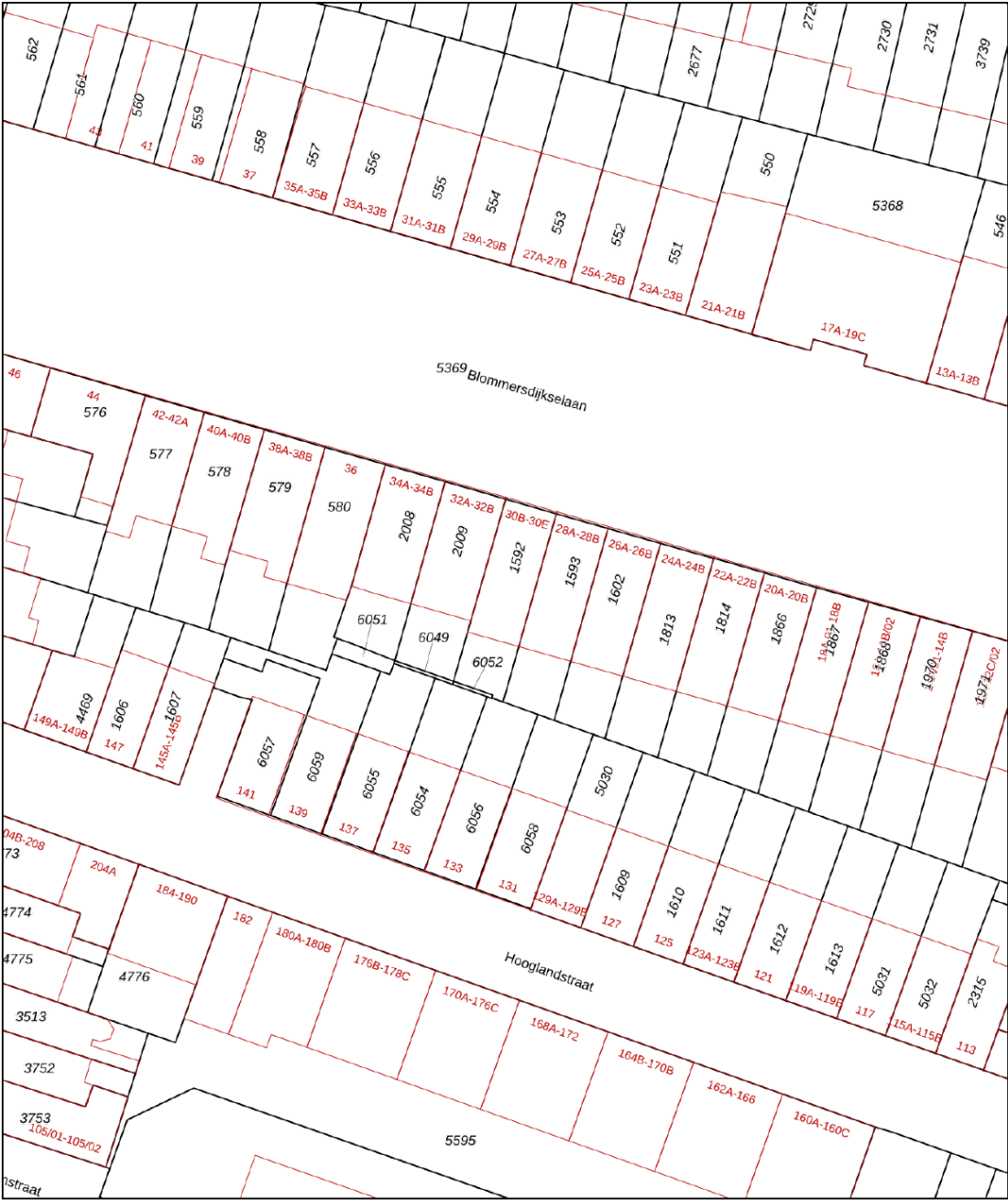
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: Blommersdijkseln 30C



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rotterdam

Sectie Y

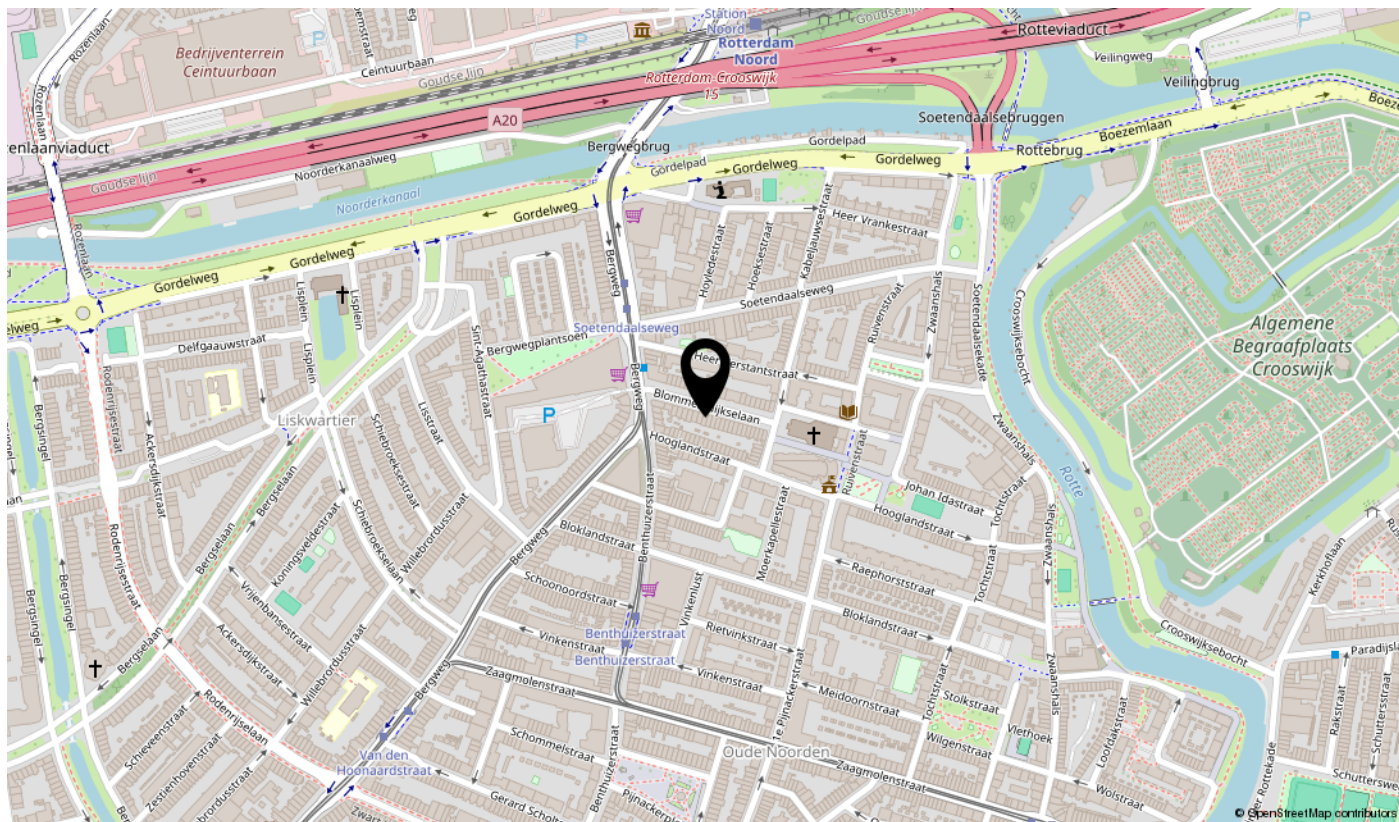
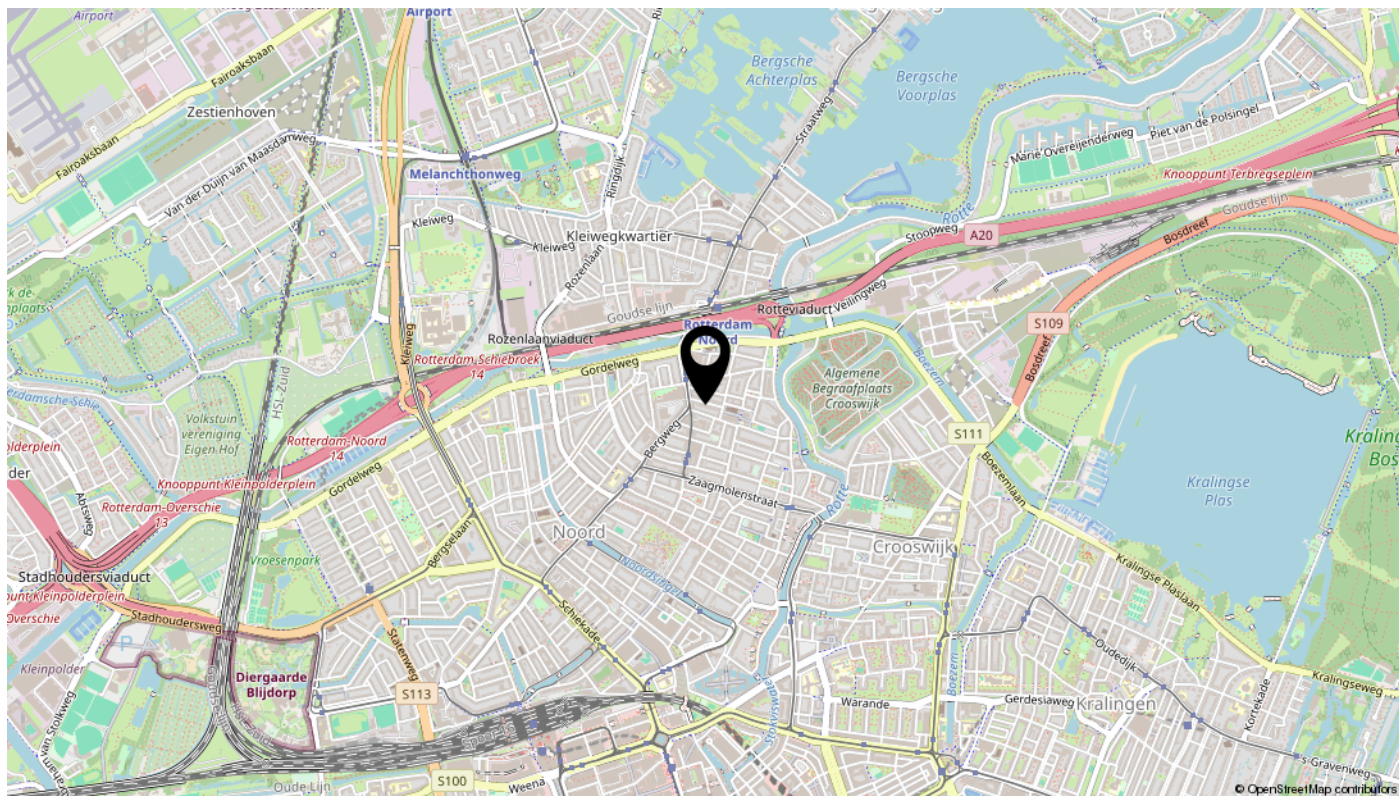
Perceel 1592

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

